



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 1848/ 2017

RAPORT

privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor :

- Art. 14 și art 15 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 13 și art 16 din Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Având în vedere:

- Art. 36 alin. 9, art. 45, art. 115 alin. 1 lit "b" și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

S-a constatat necesitatea completării Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 382/2014, după cum urmează :

În Capitolul I din Regulamentul de organizare și funcționare a comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, la art. 2, alin. (1), se modifică pct. 3 care va avea următorul cuprins :

” achiziții de bunuri imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, altele decât cele supuse procedurilor de achiziții conform prevederilor Legii nr. 98/2016 ”

În Capitolul I din Regulamentul de organizare și funcționare a comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, la art. 6, se modifică punctul 3 din aliniatul (1) care va avea următorul cuprins :

”comisia de licitație este legal întrunită în prezența a cel puțin două treimi din numărul membrilor săi și ia decizii valabile cu votul majorității membrilor, numai pe baza criteriilor de calificare prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurilor de atribuire”

În Capitolul II din Regulamentul de organizare și funcționare a comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, la art. 15 se introduce aliniatul (3) care are următorul cuprins :

” Dacă în cadrul a două proceduri de licitație consecutive nu s-au depus cel puțin 2 oferte valabile, se va aplica procedura negocierii directe ”

În Capitolul II din Regulamentul de organizare și funcționare a comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, după art. 21, se introduce subcapitolul Negocierea Directă care are următorul cuprins :

”Art.22. Proprietarul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, la procedura de licitație în cadrul a două ședințe consecutive, nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

Art.23. (1) În cazul procedurii negocierii directe, compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare au obligația să publice într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe site-ul propriu, anunțul de negociere directă.

(2) Informațiile pe care trebuie să le conțină anunțul negocierii directe sunt următoarele :

- a) informații generale privind proprietarul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact etc;
- b) informații generale privind obiectul închirierii/ vânzării/achiziției de imobile, în special descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie închiriat/vândut/achiziționat;
- c) informații privind documentația de atribuire:
 - c.1. modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire;
 - c.2.denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul proprietarului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire;
 - c.3. costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor prezentului Regulament;
 - c.4. data limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele:
 - d.1. data limită de depunere a ofertelor;
 - d.2. adresa la care trebuie depuse ofertele;
 - d.3. numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care este programată începerea procedurii de negociere directă;
- f) denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului negocierii către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(3) Anunțul negocierii directe se trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art.24.(1) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(2) Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare au obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate, într-o perioadă care nu trebuie să depășească două zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(3) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare astfel încât respectarea de către proprietar a perioadei prevăzute la alin. (2) să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de două zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art.25.(1) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Proprietarul are obligația de a răspunde, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice

clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească două zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(3) Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare au obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezententului regulament, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Art.26. (1) Proprietarul are obligația de a transmite răspunsul la orice solicitare de clarificare cu cel puțin două zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel proprietarul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (1), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Art.27. Proprietarul derulează negocieri cu fiecare ofertant care a depus o ofertă valabilă, fără a se coborî sub prețul stabilit și aprobat de Consiliul Local în caietul de sarcini.”

În Capitolul III din Regulamentul de organizare și funcționare a comisiei de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare la art. 27 se introduc următoarele :

”- întocmirea unei expertize tehnice a imobilului la propunerea comisiei, în funcție de gradul de degradare al acestuia”

În Capitolul III din Regulamentul de organizare și funcționare a comisiei de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare art. 30, alin.(2), se modifică și va avea următorul cuprins :

” Comisia va solicita întocmirea unei expertize tehnice a clădirii în situația prevăzută de art. 34, precum și un raport de evaluare a bunului imobil.”

În Capitolul III din Regulamentul de organizare și funcționare a comisiei de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare la art. 32 se introduce alin. (3), astfel :

”(3) Prețul oferit nu va depăși prețul din raportul de evaluare al imobilului, obiect al cumpărării.”

Urmare a modificărilor aduse se va proceda la renumerotarea articolelor, de la art. 1 la art. 42. Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale și vă supunem atenției proiectul privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare.

Vasile Cameliu Gligan
Director
Direcția Patrimoniu

Întocmit,
Pescaru Anca
inspector

